

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Прокопьевск

«___» _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГОФ Прокопьевская» (653000, Кемеровская область - Кузбасс, город Прокопьевск, улица Проспектная, дом 56; ИНН 4223061565, ОГРН 1134223002704), именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице конкурсного управляющего Ушакова Михаила Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 28.04.2023 по делу № А27-20354/2021, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент с целью участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГОФ Прокопьевская», включенного в состав Лота № ____ в ходе конкурсного производства (далее - Аукцион) вносит на счет ООО «ГОФ Прокопьевская», указанный в п. 2.1. настоящего договора (далее - счет Должника), задаток в размере _____ рублей (далее – Задаток), что составляет 20 % от начальной цены Лота № __, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества ООО «ГОФ Прокопьевская».

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, продаваемого на Аукционе, включенного в Лот № __ в случае признания его победителем Аукциона в соответствии с условиями Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ГОФ Прокопьевская» в ходе конкурсного производства (далее – Положение).

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ГОФ Прокопьевская»

ИНН 4223061565 , КПП 422301001

р/с 40702810102000180214 в ПАО Банк Зенит

к/с 30101810000000000272

БИК 044525272

2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема задатков, указанного в Информационном сообщении о продаже имущества ООО «ГОФ Прокопьевская», и считается внесенными с момента зачисления суммы на счет Должника.

2.3. В случае если сумма задатка не поступит в полном объеме на счет Должника в установленные сроки, обязательство Претендента по внесению задатка будет считаться неисполненным и Претендент не допускается к участию в Аукционе.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка поступившей на счет Должника, в том числе не вправе требовать от Организатора торгов перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.5. На сумму задатка, внесенную Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ СУММОЙ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претендент в соответствии с условиями, изложенными в Положении, отзывает свою заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 10 (десяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, либо если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения аукциона перед его началом, либо если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный

в настоящем договоре, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Торгов.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – Договор купли-продажи) или в течение установленного Положением срока не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту.

3.4. В случае если Претендент признан победителем Аукциона и Протокол об итогах Аукциона и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с Положением, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж, который поступает ООО «ГОФ Прокопьевская» в счет оплаты приобретенного на Аукционе имущества в соответствии с Протоколом об итогах Аукциона и Договором купли-продажи.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся сумма задатка возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Аукциона.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров такой спор или разногласие будут передаваться на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов,
действующий в интересах:**

ООО «ГОФ Прокопьевская»

ИНН 4223061565 , КПП 422301001

р/с 40702810102000180214

в ПАО Банк Зенит

к/с 30101810000000000272

БИК 044525272

Претендент:
